Beauftragte für das Fördergebiet

Seit 2015 wird das Bezirksamt Reinickendorf bei der Umsetzung des Förderprogramms Aktive Zentren durch zwei Beauftragte unterstützt.

Gebietsbeauftragte

S·T·E·R·N
Behutsame Stadterneuerung

[Barbara Neubauer] [Heike Pfeiffer] [Niklas Fluß]

Geschäftsstraßen-management

Planergemeinschaft

[Gabriele Isenberg-Holm] [Winfried Pichierri] [Demet Yasar]

Das **Geschäftsstraßenmanagement** steht **jeden Donnerstag** zwischen 10 und 17 Uhr zur **Sprechstunde im M5** (Markstraße 5) für Fragen und Infos rund um das Aktive Zentrum zur Verfügung!

Wie können Sie sich beteiligen?

Gerne können Sie sich aktiv in den Prozess der Entwicklung des Quartiers rund um die Residenzstraße einbringen. Über

www.zukunft-residenzstrasse.de

haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche und Ideen für die Entwicklung des Aktiven Zentrums über unser **Kontaktformular** zu äußern. Außerdem erhalten Sie hier weiterführende Informationen u.a. zum **Gebietsgremium**, dessen öffentliche Sitzungen sowie weitere Terminankündigungen und Teilnahmemöglichkeiten.

Bei den Planungen der verschiedenen Projekte gibt es neben Informationsveranstaltungen u.a. auch Aktionen und Workshops, an denen Sie sich aktiv mit Ihren Wünschen und Ideen einbringen können. Darüber hinaus bietet der **Gebietsfonds** (Eigenanteil 50 %) die Möglichkeit, sich mit eigenen Initiativen aktiv an der positiven Entwicklung des Gebiets zu beteiligen.

Impressum

Verantwortlich: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Ansprechpartner:
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Frau Villnow
Tel. 030 / 90294-3021, renate.villnow@reinickendorf.berlin.de

Gebietsbeauftragte: S.T.E.R.N. GmbH, Frau Neubauer
Tel. 030 / 44363643, neubauer@stern-berlin.de

Geschäftsstraßenmanagement: Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG,
Herr Pichierri, Tel. 030 / 88591432, w.pichierri@planergemeinschaft.de

Layoutvorlage: Agentur Vorsprung **Inhalt:** S.T.E.R.N. GmbH

Stand: November 2019

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat · Städtebau-Förderung · aktive zentren Berlin · S·T·E·R·N Behutsame Stadterneuerung · Planergemeinschaft · be Berlin Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Residenzstraße
einzig[anders]artig

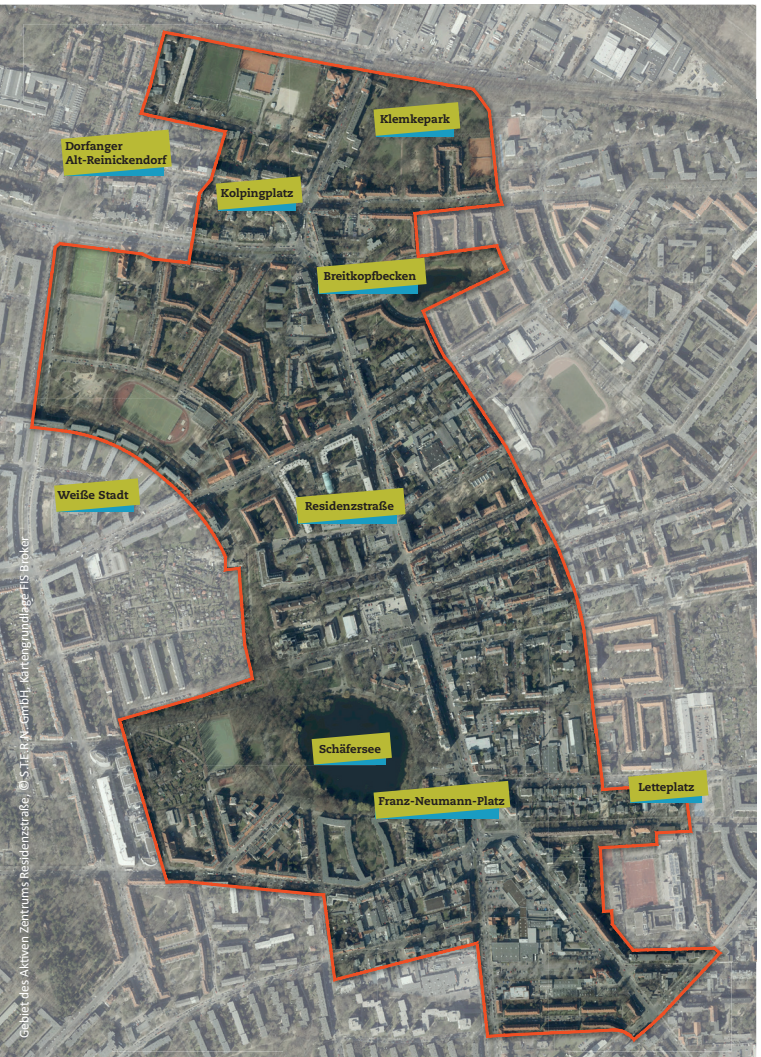
Aktives Zentrum Residenzstraße

Allgemeine Informationen

Das Fördergebiet Residenzstraße

Das Geschäftszentrum rund um die Residenzstraße in Berlin-Reinickendorf wurde im Sommer 2015 als „Aktives Zentrum“ ausgewiesen.

Das Fördergebiet erstreckt sich entlang der Residenzstraße zwischen Kolpingplatz im Norden und dem Haßlingerweg im Süden und bezieht die angrenzenden Wohnquartiere sowie die Grün- und Freiflächen Klemkepark, Breitkopfbecken und Schäfersee, den Franz-Neumann-Platz und den Kolpingplatz mit ein.



Gebiet des Aktiven Zentrums Residenzstraße, © S.T.E.R.N.-GmbH, Kartengrundlage: FIS Broker

Residenzstraße © S.T.E.R.N. GmbH

Das Förderprogramm

Mit dem Förderprogramm Aktive Zentren unterstützen der Bund und das Land Berlin die Bezirke bei der Funktionsstärkung städtischer Zentren. Im Fokus stehen dabei Geschäftsstraßen, die mit einem bunten Mix privater Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote sowie öffentlichen Einrichtungen wichtige Identifikationsorte für die umliegenden Wohnquartiere sind.

Aus dem Programm sollen im Zeitraum von 2015 bis etwa 2025 Maßnahmen im Gebiet Aktives Zentrum Residenzstraße realisiert werden, die in einem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) entwickelt und beschlossen wurden.
Die Bandbreite der Maßnahmen umfasst dabei sowohl Projekte, die zur Imagestärkung beitragen als auch Bauprojekte. Das übergeordnete Ziel hierbei ist die Entwicklung des Ortsteilzentrums Residenzstraße zu einem funktionsfähigen Geschäftsbereich.

Mehr Informationen unter:

www.zukunft-residenzstrasse.de
→ *Website des AZ Residenzstraße*

Hier können Sie sich auch für unseren **Newsletter** anmelden!

Projekte zur Zentrumsstärkung

Ein zentrales Projekt stellt der Umbau der Residenzstraße dar. Die Planungen für eine Aufwertung des Straßenraumes und eine Erhöhung der Aufenthaltsqualität laufen. Dafür soll u.a. der Straßenquerschnitt angepasst und ein neues Pflanz- und Beleuchtungskonzept umgesetzt werden. Ein weiteres wichtiges Themenfeld ist die Gestaltung der öffentlichen Freiräume, wie z.B. der Park um den Schäfersee oder der Franz-Neumann-Platz: beide Orte werden in den nächsten Jahren baulich umgestaltet und damit aufgewertet. Auch die Bibliothek am Schäfersee wird saniert.

Durch diverse imagefördernde Projekte, Kampagnen und Veranstaltungen soll die Residenzstraße zudem als Geschäftsstraße gestärkt werden.

Alle aktuellen Projekte im Überblick finden Sie in der neuesten Ausgabe des **Flyers „Aktuelle Projekte“**.

Gut zu wissen

[Statistik]

Gebietsgröße	135 ha
Einwohner	14.153 [2018]
Einwohnerdichte	105 EW/ha
Bezirk	Reinickendorf
Ortsteil	Reinickendorf

[Lage]

nördlich angrenzend an den Innenstadtbezirk Mitte

[Gebäudebestand]

überwiegend gründerzeitliche Wohn- und Geschäftshäuser sowie Siedlungsbau der 20er und 30er Jahre

[Standortqualitäten]

zentrale Versorgungsfunktionen [Ortsteilzentrum], vielfältige Baustruktur, Nähe zur Berliner Innenstadt, gute ÖPNV-Anbindung, wohnungsnahe, denkmalgeschützte Grünflächen, Nähe zur UNESCO Weltkulturerbestätte „Weiße Stadt“